



---

## IS-BWYLLGOR LLES ECONOMAIDD

2 Hydref 2026

---

**TEITL:** Prosiect Porth y Porthladd Rhydd, Llangefni – Cytundeb Cyllido Grant

**AWDUR:** David Mathews, Rheolwr Rhaglen Tir ac Eiddo

---

### 1. PWRPAS YR ADRODDIAD

- 1.1. Pwrpas yr adroddiad yw ceisio cymeradwyaeth gan yr Is-bwyllgor Lles Economaidd i fwrw ymlaen i ymrwymo i'r Cytundeb Cyllido Grant mewn perthynas â'r prosiect hwn gyda Chyngor Sir Ynys Môn.

### 2. Y PENDERFYNIAD A GEISIR

- 2.1. Bod yr Is-bwyllgor Lles Economaidd yn nodi bod yr holl gamau oedd yn weddill ar adeg cymeradwyo'r BJC bellach wedi'u cwblhau neu wedi'u hymgorffori yn y cytundeb ariannu, ac yn awdurdodi'r Cyfarwyddwr Portffolio i gymryd pob cam gweithredol i ymrwymo i'r Cytundeb Cyllido Grant gyda Chyngor Sir Ynys Môn.

### 3. Y RHESYMAU DROS Y PENDERFYNIAD

- 3.1. Ni ellid cwblhau'r awdurdod penderfynu dirprwyedig a ddarparwyd yn flaenorol gan yr Is-bwyllgor Lles Economaidd i'r Cyfarwyddwr Portffolio mewn ymgynghoriad â'r Cadeirydd, yr Is-gadeirydd, y Swyddog S151 a'r Swyddog Monitro o fewn y cyfnod dynodedig oherwydd bod swydd yr Is-gadeirydd yn wag. Felly, ceisir cymeradwyaeth gan yr Is-bwyllgor Lles Economaidd i fwrw ymlaen ac ymrwymo i'r cytundeb ariannu.

### 4. CEFNDIR AC YSTYRIAETHAU PERTHNASOL

- 4.1 Fe gymeradwyodd yr Is-bwyllgor Lles Economaidd yr Achos Cyfiawnhad Busnes ar gyfer y prosiect hwn yn ei gyfarfod ar 3 Hydref 2025 yn amodol ar gymeradwyaeth Llywodraeth Cymru a Llywodraeth y DU i'r broses sicrwydd a gynhaliwyd.
- 4.2 Yn yr un cyfarfod, dirprwyodd yr Is-bwyllgor y pŵer i'r Cyfarwyddwr Portffolio, mewn ymgynghoriad â'r Cadeirydd, yr Is-gadeirydd a'r Swyddog Monitro ac Adran 151, i gadarnhau bod y costau a'r buddion terfynol ar ôl caffael yn unol â'r achos busnes cymeradwy ac ymrwymo i gytundeb ariannu gyda Chyngor Sir Ynys Môn ar gyfer cyflawni'r prosiect, yn amodol ar Gyngor Sir Ynys Môn yn mynd i'r afael â'r materion oedd yn weddill a nodwyd yn yr adroddiad ac yn sicrhau'r holl gymeradwyaethau mewnol sydd eu hangen ar gyfer y prosiect.

- 4.3 Roedd yr awdurdodiad dirprwyedig hwn yn ddilys am gyfnod cychwynnol o chwe mis, ac ar ôl hynny byddai'n cael ei adolygu. Mae'r awdurdodiad wedi cael ei adnewyddu ers hynny a chafodd y dyddiadau adolygu eu hymestyn gan yr Is-bwyllgor ar 15 Mai 2026 (i 1 Gorffennaf 2026) ac ar 17 Gorffennaf 2026 (i 1 Hydref 2026).
- 4.4 Fodd bynnag, oherwydd absenoldeb Is-gadeirydd, nid oedd y Cyfarwyddwr Portffolio yn gallu bwrw ymlaen â'r awdurdodiad dirprwyedig o fewn y cyfnod dilysrwydd.
- 4.5 Dylid nodi bod Llywodraeth Cymru a Llywodraeth y DU wedi cwblhau cymeradwyo'r broses sicrwydd, a bod Cyngor Sir Ynys Môn wedi mynd i'r afael â'r materion oedd heb eu datrys fel y nodir yn adran 4.6. Yn ogystal, mae ffurf derfynol o Gytundeb Arian Grant bellach wedi'i chytuno gyda Chynghor Sir Ynys Môn ac mae Asesiad Rheoli Cymhorthdal wedi'i setlo gyda chymorth cynghorwyr cyfreithiol allanol i gefnogi'r prosiect.
- 4.6 Mae'r tabl canlynol yn darparu crynodeb o asesiad y PMO o'r materion oedd yn weddill yn y BJC+ a'u statws cyfredol:

|                            | Crynodeb o Asesiad y PMO                                                                                                                                                                                                                                                                                | Materion oedd yn weddill wrth gymeradwyo'r BJC+                                                                                                                                                                      | Statws y materion oedd yn weddill                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Yr Achos Strategol</i>  | Mae'r BJC+ yn cyflwyno Achos Strategol sydd wedi'i ysgrifennu'n dda ac yn glir. Nid oes bylchau sylweddol, ac mae achos clir dros newid wedi'i nodi.                                                                                                                                                    | Mae pob mater wedi cael sylw.                                                                                                                                                                                        | Dim gweithredu pellach.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>Yr Achos Economaidd</i> | Mae'r dull cyffredinol o arfarnu economaidd ar sail lleoedd yn un cadarn, sy'n dangos defnydd priodol o egwyddorion gwerthuso economaidd a chanllawiau perthnasol, gan gynnwys Llyfr Gwyrdd Trysorlys EF.                                                                                               | Mae pob mater wedi cael sylw.                                                                                                                                                                                        | Dim gweithredu pellach                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Yr Achos Masnachol</i>  | Rhoddodd Rheolwr Caffael y PMO sylwadau am yr amserlen Gaffael sy'n cwmpasu cyfnod y Nadolig, gofynnodd pa ddigwyddiadau cwrdd â'r prynwr a gynhaliwyd, os o gwbl, a soniodd pa Ddangosyddion Perfformiad Allweddol (KPI) fyddai'n cael eu defnyddio ar gyfer canlyniadau cymdeithasol ac amgylcheddol. | Caffael i'w gwblhau yn unol â'r dull a nodir yn y BJC gan benodi'r cynigydd llwyddiannus.<br><br>Cadarnhad o'r sefyllfa rheoli cymhorthdal derfynol.<br><br>Cadarnhau Penawdau Telerau'r Cyngor i brynu safle Peboc. | Wedi cwblhau'r caffael ar gyfer safle Peboc ac wedi penodi prif contractwr. Penodir prif contractwr ar gyfer Plot 2 Tregarnedd erbyn diwedd Medi 2026.<br><br>Cofrestru'r asesiad cymhorthdal ar y gronfa ddata ar ôl llofnodi'r Cytundeb Cyllido Grant.<br><br>Wedi cwblhau prynu'r safle. |
| <i>Yr Achos Ariannol</i>   | Eglurder ar ragdybiaethau chwyddiant, arian wrth gefn, TAW a statws Cyllid Cyfalaf Sbarduno y Porthladd Rhydd.                                                                                                                                                                                          | Mae pob mater wedi cael sylw.                                                                                                                                                                                        | Dim gweithredu pellach.                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| <i>Yr Achos Rheolaethol</i> | Ddim yn berthnasol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ddim yn berthnasol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Dim gweithredu pellach.                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Atodiadau</i>            | <p>Cwblhau cyn llofnodi'r BJC+:</p> <p>Sefyllfa Rheoli Cymhorthdal Cynllun Rheoli Buddion</p> <p>Mae'r atodiadau isod ar gael ar gyfer y prosiect:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Asesiad Carbon a Bioamrywiaeth</li> <li>• Cynllun y Prosiect</li> <li>• Cynllun Cyfathrebu</li> <li>• Asesiad Effaith Integredig</li> <li>• Cofrestr Risg</li> <li>• Cynllun Buddion Drafft, Cofrestr a Model Rhesymeg</li> </ul> | <p><b>Erbyn yr Is-bwyllgor:</b></p> <p>Sefyllfa Rheoli Cymhorthdal</p> <p>Cynllun Rheoli Buddion Terfynol a Chynllun Gwireddu</p> <p><b>Ar ôl yr Is-bwyllgor:</b></p> <p>Adroddiad Diweddariad Canlyniadau Caffael CSYM</p> <p>CSYM i gwblhau prynu safle Peboc</p> <p>CSYM yn cwblhau Memorandwm Dealltwriaeth ar gyfer Cyllid Cyfalaf Sbarduno y Porthladd Rhydd</p> | <p>Y sefyllfa wedi'i chytuno, a bydd yr asesiad yn cael ei gofrestru.</p> <p>CSYM wedi cytuno ar y Cynllun Rheoli Buddion Terfynol a'r Cynllun Gwireddu.</p> <p>Gweler y sylwadau uchod ynglŷn â'r Achos Masnachol.</p> <p>Pryniant wedi'i gwblhau.</p> <p>Cwblhawyd yr MoU.</p> |

4.7 Gofynnir i'r Is-bwyllgor awdurdodi'r Cyfarwyddwr Portffolio i gymryd pob cam gweithredol i ymrwymo i'r Cytundeb Cyllido Grant gyda Chyngor Sir Ynys Môn.

## 5. CASGLIADAU

5.1 Cytunwyd ar ffurf y Cytundeb Cyllido Grant gyda Chyngor Sir Ynys Môn ac mae'r holl eitemau oedd yn weddill yn Adran 7 o'r adroddiad blaen i'r BJC yn mis Hydref 2025 wedi cael eu hystyried er mwyn cymeradwyo'r Achos Cyfiawnhad Busnes gan yr Is-bwyllgor ym mis Hydref 2025.

5.2 Mae Uchelgais Gogledd Cymru yn argymhell bod yr Is-bwyllgor yn cadarnhau bod y Cyfarwyddwr Portffolio wedi'i awdurdodi i gymryd yr holl gamau gweithredol angenrheidiol i fwrw ymlaen ac ymrwymo i'r Cytundeb Cyllido Grant gyda Chyngor Sir Ynys Môn.

## 6. GOBLYGIADAU ARIANNOL

6.1. Nid oes unrhyw oblygiadau ariannol yn deillio o'r penderfyniad hwn, mae'r Prif Gontractwr ar gyfer hen safle Peboc wedi'i benodi gan y Cyngor ac mae wedi dechrau gwaith ar y safle.

## 7. GOBLYGIADAU CYFREITHIOL

7.1. Effaith y penderfyniad a geisir yw rhoi awdurdod newydd i'r Cytundeb Cyllido Grant gael ei ymrwymo ar ôl i'r awdurdod dirprwyedig blaenorol ddod i ben. Ar ôl ei gwblhau, bydd y Cytundeb yn creu rhwymedigaethau cytundebol ac amodau cyllido rhwymol rhwng y partïon. Mae'r adroddiad yn cofnodi bod yr asesiad rheoli cymhorthdal wedi'i setlo, gyda'r cofrestriad gofynnol i ddilyn ar ôl ei lofnodi. Mae goblygiadau cyfreithiol fel arall yn gyfyngedig.

## 8. ASESIAU EFFAITH

- 8.1. Cynhaliwyd asesiad effaith integredig wrth gymeradwyo'r Achos Cyfiawnhad Busnes i asesu effaith y prosiect ar y Gymraeg, cydraddoldeb ac yn erbyn Deddf Cenedlaethau'r Dyfodol. Ni chafodd unrhyw effeithiau negyddol eu hadnabod drwy'r asesiad.

#### DOGFENNAU CEFNDIR *(ar gael ar gais)*

- Prosiect Porth Porthladd Rhydd - BJC+
  - Atodiadau BJC+
  - Adroddiad ar Gais i ymestyn y Cyfnod Dilysrwydd ar gyfer tri Phrosiect Rhaglen Tir ac Eiddo (15/05/2026)
  - Prosiect Porth y Porthladd Rhydd – Cais i ymestyn adroddiad cyfnod dilysrwydd (17/07/2026)
- 

#### YMATEB Y SWYDDOGION STATUDOL:

i. **Swyddog Monitro:**

“Mae'r adroddiad yn briodol yn dod â'r mater yn ôl i'r Is-bwyllgor i'w gymeradwyo ar ôl i'r awdurdod dirprwyedig blaenorol ddod i ben. Mae'r penderfyniad a geisiwyd yn darparu digon o awdurdod i'r Cyfarwyddwr Portffolio fwrw ymlaen â chwblhau'r Cytundeb Cyllido Grant.”

ii. **Swyddog Cyllid Statudol:**

“Mae'r Achos Cyfiawnhad Busnes wedi bod yn destun adolygiad fanwl ac o safbwynt arian-nol rwyf yn fodlon fod y camau angenrheidiol wedi cael eu cymryd i sicrhau fod y risgiau wedi eu rheoli i lefel rhesymol. Nid oes gennyf wrthwynebiad i'r penderfyniad a geisir.”